

Протокол № 6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 125 по ул. Лядовская, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«15» июля 2019 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь проводится по инициативе собственника квартиры № 86 Шеленберг Динары Альбертовны в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «24» июня 2019 г. в 20 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - по адресу: г. Пермь, ул. Лядовская, д. 125, в нежилом помещении № 6.

Период проведения заочной части голосования – с «25» июня 2019 г. по «07» июля 2019 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение сотрудников аварийно-диспетчерской службы в доме № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь, до 22.00 час. «07» июля 2019 г.

Общая площадь жилых помещений в доме – 5 253,1 кв. м.

В собрании приняли участие собственники **3 823,60 кв.м.**, что составляет **72,79 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 6).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Шеленберг Д.А. (кв. 86), секретаря собрания – Одеговой А.С. (кв. 83).
2. Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора), с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
3. В случае принятия решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
4. Уполномочить Совет дома принимать решения о необходимости и очередности расходов из средств по статье "Текущий ремонт", на нужды, не предусмотренные перечнем работ по «Текущему ремонту», с ограничением единовременной суммы в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей на один вид товаров и работ с оформлением данного решения Протоколом Совета дома.
5. Принять решение об ограничении пользования земельным участком (придомовой территорией), а именно: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь автомобилей, не принадлежащих собственникам жилого дома, путем установки ограждения в виде бетонных блоков по границе земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и установить автоматический шлагбаум, согласно схеме (Приложение № 1). Утвердить расходы на установку ограждения (бетонные блоки) и шлагбаума в сумме **112 754 (Сто двенадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре)** рубля 65 копеек, согласно локального сметного расчета (Приложение № 2). На эти цели использовать средства текущего ремонта за 2018 год. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» выполнение работ по установке ограждения и шлагбаума.
6. Принять решение об установке ограждения цветочных клумб на придомовой территории многоквартирного дома № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь, путем установки ограждения в виде металлических конструкций. Утвердить расходы на установку ограждения цветочных клумб в сумме **125 046 (Сто двадцать пять тысяч сорок шесть)** рублей 69 копеек, согласно локального сметного расчета (Приложение № 3). На эти цели использовать средства текущего ремонта за 2018 год. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» выполнение работ по установке ограждения цветочных клумб.
7. Принять решение о финансировании затрат на техническое обслуживание газопровода высокого/среднего давления, в сумме фактических подтвержденных затрат, за счет средств текущего ремонта.
8. Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Быков Д.С. (кв. 63).
- Одегова А.С. (кв. 83).

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали Шеленберг Динару Альбертовну (кв. 86).

Предложено: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Шеленберг Динары Альбертовны (кв. 86), секретаря собрания – Одеговой Аллы Сергеевны (кв. 83).

Голосовали:

- «ЗА» - 3 823,60 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).
- «ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00 % от числа собственников принявших участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0,00 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Шеленберг Динары Альбертовны (кв. 86), секретаря собрания – Одеговой Аллы Сергеевны (кв. 83).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали Шеленберг Динару Альбертовну (кв. 86).

Предложено: Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора), с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

- «ЗА» - 949,20 кв. м. (24,82 % от числа собственников принявших участие в собрании).
- «ПРОТИВ» - 2 873,80 кв. м. (75,16 % от числа собственников принявших участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0,00 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали Шеленберг Динару Альбертовну (кв. 86).

Предложено: В случае принятия решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

- «ЗА» - 915,00 кв. м. (23,93 % от числа собственников принявших участие в собрании).
- «ПРОТИВ» - 2 908,60 кв. м. (76,07 % от числа собственников принявших участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0,00 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали Шеленберг Динару Альбертовну (кв. 86).

Предложено: Уполномочить Совет дома принимать решения о необходимости и очередности расходов из средств по статье "Текущий ремонт", на нужды, не предусмотренные перечнем работ по «Текущему ремонту», с ограничением единовременной суммы в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей на один вид товаров и работ с оформлением данного решения Протоколом Совета дома.

Голосовали:

- «ЗА» - 3 455,50 кв. м. (65,78 % от общего числа собственников).
- «ПРОТИВ» - 254,8 кв. м. (4,85 % от общего числа собственников).
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 113,3 кв. м. (2,16 % от общего числа собственников).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали Шеленберг Динару Альбертовну (кв. 86).

Предложено: Принять решение об ограничении пользования земельным участком (придомовой территорией), а именно: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь автомобилей, не принадлежащих собственникам жилого дома, путем установки ограждения в виде бетонных блоков по границе земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и установить автоматический шлагбаум, согласно схеме (Приложение № 1). Утвердить расходы на установку ограждения (бетонные блоки) и шлагбаума в сумме **112 754** (Сто двенадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 65 копеек, согласно локального сметного расчета (Приложение № 2). На эти цели использовать средства текущего ремонта за 2018 год. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» выполнение работ по установке ограждения и шлагбаума.

Голосовали:

«ЗА» - 3 633,90 кв. м. (69,18 % от общего числа собственников).
«ПРОТИВ» - 189,7 кв. м. (3,61 % от общего числа собственников).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Принять решение об ограничении пользования земельным участком (придомовой территорией), а именно: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь автомобилей, не принадлежащих собственникам жилого дома, путем установки ограждения в виде бетонных блоков по границе земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и установить автоматический шлагбаум, согласно схеме (Приложение № 1). Утвердить расходы на установку ограждения (бетонные блоки) и шлагбаума в сумме **112 754** (Сто двенадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 65 копеек, согласно локального сметного расчета (Приложение № 2). На эти цели использовать средства текущего ремонта за 2018 год. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» выполнение работ по установке ограждения и шлагбаума.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали Шеленберг Динару Альбертовну (кв. 86).

Предложено: Принять решение об установке ограждения цветочных клумб на придомовой территории многоквартирного дома № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь, путем установки ограждения в виде металлических конструкций. Утвердить расходы на установку ограждения цветочных клумб в сумме **125 046** (Сто двадцать пять тысяч сорок шесть) рублей 69 копеек, согласно локального сметного расчета (Приложение № 3). На эти цели использовать средства текущего ремонта за 2018 год. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» выполнение работ по установке ограждения цветочных клумб.

Голосовали:

«ЗА» - 2 578,00 кв. м. (67,42 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 352,40 кв. м. (9,22 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 893,20 кв. м. (23,36 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об установке ограждения цветочных клумб на придомовой территории многоквартирного дома № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь, путем установки ограждения в виде металлических конструкций. Утвердить расходы на установку ограждения цветочных клумб в сумме **125 046** (Сто двадцать пять тысяч сорок шесть) рублей 69 копеек, согласно локального сметного расчета (Приложение № 3). На эти цели использовать средства текущего ремонта за 2018 год. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» выполнение работ по установке ограждения цветочных клумб.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали Шеленберг Динару Альбертовну (кв. 86).

Предложено: Принять решение о финансировании затрат на техническое обслуживание газопровода высокого/среднего давления, в сумме фактических подтвержденных затрат, за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

«ЗА» - 3 491,00 кв. м. (91,30 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 169,80 кв. м. (4,44 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 162,80 кв. м. (4,26 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о финансировании затрат на техническое обслуживание газопровода высокого/среднего давления, в сумме фактических подтвержденных затрат, за счет средств текущего ремонта.

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали Шеленберг Динару Альбертовну (кв. 86).

Предложено: Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Быкова Дениса Степановича (кв. 63).
- Одегову Аллу Сергеевну (кв. 83).

Голосовали:

- «ЗА» - 3785,50 кв. м. (99,00 % от числа собственников принявших участие в собрании).
- «ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00 % от числа собственников принявших участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 38,1 кв. м. (1,00 % числа собственников принявших участие в собрании).


РЕШИЛИ:


Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Быкова Дениса Степановича (кв. 63).
- Одегову Аллу Сергеевну (кв. 83).


Приложение к Протоколу:


- 1) Приложение № 1 – Схема установки автоматического шлагбаума.
- 2) Приложение № 2 – Локальный сметный расчет на сумму **112 754** (Сто двенадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 65 копеек.
- 3) Приложение № 3 - Локальный сметный расчет на сумму **125 046** (Сто двадцать пять тысяч сорок шесть) рублей 69 копеек.
- 4) Приложение № 4 – Реестр собственников многоквартирного дома.
- 5) Приложение № 5 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 6) Приложение № 6 «а» – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
Приложение № 6 «б» - Список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания.
- 7) Приложение № 7 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени голосования).

Председатель собрания  / Шеленберг Динара Альбертовна / 15.04.19
подпись / дата

Секретарь собрания  / Одегова Алла Сергеевна / 15.04.19
подпись / дата

Счетная комиссия:

Одегова Алла Сергеевна /  / 15.04.19
подпись / дата

Быков Денис Степанович /  / 15.04.19
подпись / дата